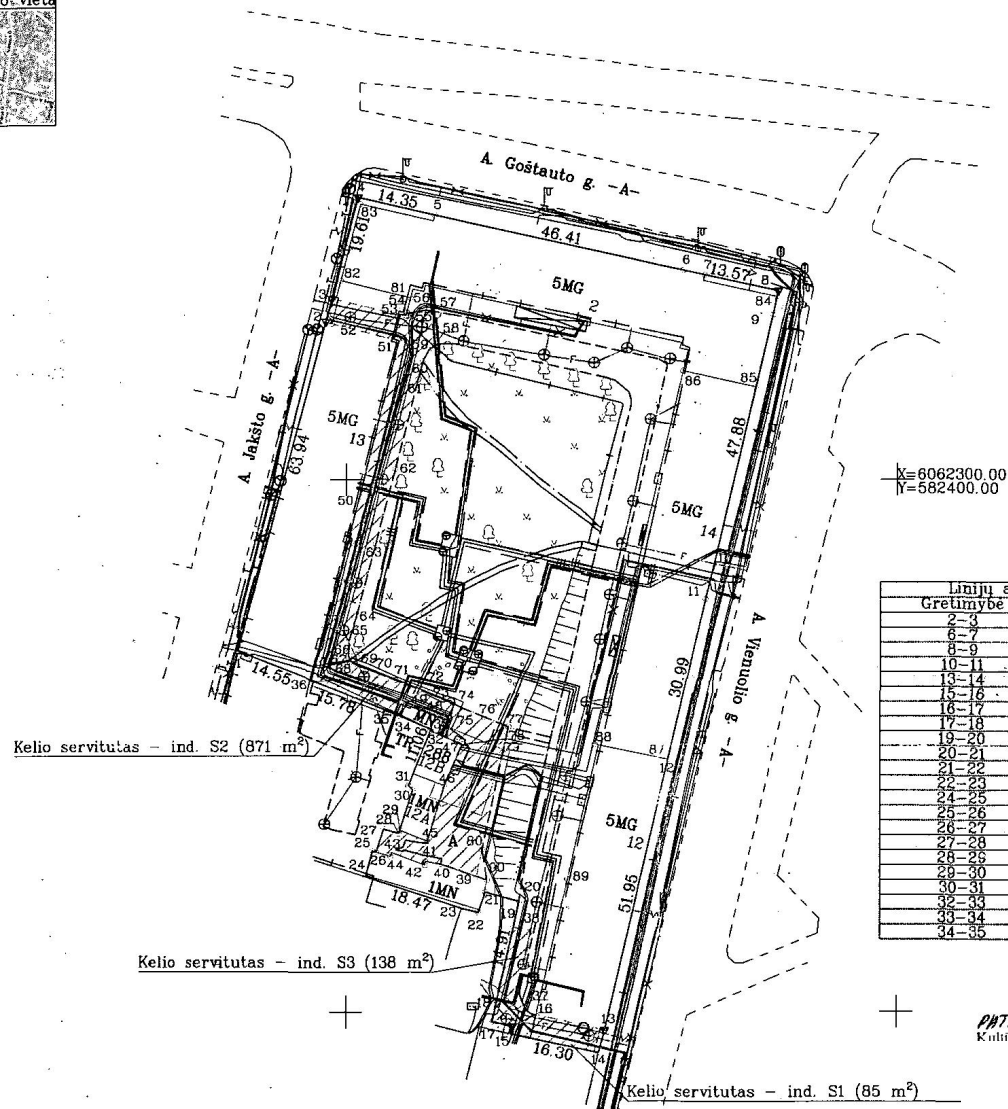


Map showing the location of the 'Objekt vieta' (Object location) near the Neris river. The map includes a hatched rectangle indicating the specific area of interest.

Sklypo plotas 9227 m²



Gretumybė	Atstumas
6-7	2,49
7-8	4,06
8-9	4,56
10-11	6,92
13-14	4,38
15-16	1,47
16-17	3,74
17-18	3,23
19-20	4,87
21-22	6,35
22-23	4,01
23-24	3,16
24-25	5,03
25-26	0,68
26-27	4,51
27-28	2,81
28-29	0,63
29-30	7,96
30-31	1,10
32-33	0,32
33-34	6,12
34-35	1,90

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	4	0		99

Galvė, namo Nr.	A. Vienuolio g. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		A. Jakšto gatvė
4-8		A. Goštauto gatvė
8-13		A. Vienuolio gatvė
13-14	0101/0040:33	Geodeziškai pamatuotas
14-22	0101/0040:66	
22-23	0101/0040:291	Geodeziškai pamatuotas
23-1	0101/0040:82	Geodeziškai pamatuotas

Su paženklintomis vietojėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika, užsakovas
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus m. skyrius Vilniaus miesto skyrius
Patikrinę: nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM vyriausioji specialistė Nr. 2

SUDERINTA:

s)
(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis:

1. Inžinerinių topografinių planu 2017.02.07
2. SĮ Vilniaus planas duomenimis
3. AB ESO elektros ir dujų tinklų duomenimis
4. Kartografiuoti vietovėje

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-02-01

VI Registru centro Vilniaus filialas

Myiops ysa *Alcinous* *musco*
stovinis *daties* *rad.* *Nazjona*
(u.č. 33653) *Alcinous* *mujo*
muisto *mufo* *mu* *muicmici*
(u.č. 25504) *tertorijore* *u* *Alcinous*
muuuiueio (u.č. 16043)
muuuiueio *api* *donor*

UAB "Zemės plėtra"

Pareigos

Direktorius	
-------------	--

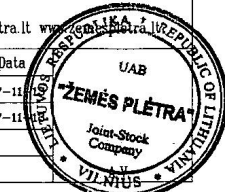
Geodezijas inžinie

ŽEMĖS  PLĖTRA

Investiciniai sklypų vystymo projektai

espletra.it www.zemespletra.it

Data	UAB
2017-11	ZEMĒS PLĒTRA
2017-11	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9227 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010040199

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062267.66	582280.18	47	S	6062250.08	582321.26
2	R	6062329.58	582296.14	48	S	6062256.04	582316.87
3	R	6062333.93	582297.26	49	S	6062258.37	582311.55
4	R	6062352.92	582302.15	50	S	6062296.79	582302.46
5	R	6062349.63	582316.12	51	S	6062326.06	582309.67
6	R	6062339.31	582361.37	52	S	6062329.27	582297.30
7	R	6062338.37	582365.32	53	S	6062330.79	582310.86
8	R	6062335.34	582378.55	54	S	6062331.35	582311.01
9	R	6062330.88	582377.58	55	S	6062331.22	582311.40
10	R	6062284.16	582367.11	56	S	6062331.82	582314.49
11	R	6062277.43	582365.51	57	S	6062331.34	582317.31
12	R	6062247.20	582358.70	58	S	6062325.19	582316.25
13	R	6062196.56	582347.12	59	S	6062324.34	582315.07
14	R	6062192.33	582345.99	60	S	6062322.24	582314.01
15	R	6062195.87	582330.08	61	S	6062318.79	582313.15
16	R	6062197.30	582330.41	62	S	6062301.97	582309.04
17	R	6062198.15	582326.77	63	S	6062287.90	582305.45
18	R	6062201.31	582327.45	64	S	6062274.37	582301.93
19	R	6062215.88	582330.62	65	S	6062269.62	582300.53
20	R	6062220.64	582331.65	66	S	6062266.79	582300.41
21	R	6062222.38	582325.54	67	S	6062266.37	582300.55
22	R	6062218.58	582324.25	68	S	6062265.77	582300.97
23	R	6062219.38	582321.19	69	S	6062265.21	582301.66
24	R	6062225.25	582303.68	70	S	6062264.34	582303.99
25	R	6062230.11	582304.98	71	S	6062262.20	582309.22
26	R	6062229.90	582305.63	72	S	6062259.85	582314.88
27	R	6062234.18	582307.05	73	S	6062258.67	582317.57
28	R	6062233.36	582309.74	74	S	6062257.80	582319.64
29	R	6062233.96	582309.92	75	S	6062256.89	582321.47
30	R	6062241.56	582312.27	76	S	6062255.29	582325.26
31	R	6062242.36	582311.51	77	S	6062253.38	582329.72
32	R	6062252.68	582315.50	78	S	6062252.05	582329.45
33	R	6062252.98	582315.61	79	S	6062248.47	582328.69
34	R	6062255.45	582310.01	80	S	6062230.28	582324.96
35	R	6062256.22	582308.27	81	NK	6062334.12	582311.74
36	R	6062262.17	582293.65	82	NK	6062337.36	582298.90
37	S	6062200.39	582330.90	83	NK	6062351.67	582302.58
38	S	6062215.14	582333.98	84	NK	6062334.28	582378.31
39	S	6062225.30	582323.95	85	NK	6062317.39	582374.49
40	S	6062227.55	582317.58	86	NK	6062320.43	582361.34
41	S	6062228.13	582314.59	87	NK	6062247.20	582358.68
42	S	6062227.43	582314.49	88	NK	6062250.06	582345.36
43	S	6062229.77	582308.45	89	NK	6062224.77	582340.36
44	S	6062229.06	582308.23	90	NK	6062224.64	582325.83
45	S	6062231.87	582314.97				
46	S	6062242.34	582318.04				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6062284 Y=582331			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-2524 (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)			
				2017-11-13 (data)			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1131
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	646
3	19	XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	9227
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3063
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1444
6	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	75
7	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	9227

SIŪLOMI SERVITUTAI			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ind. S1	85
2	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ind. S2	871
3	203	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), ind. S3	138

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

V. Aerodromo apsaugos zonos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: *Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)*

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų –

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis: Nuolatinių žemėnaudos riboženklis sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Lietuvos Respublika, užsakovas

(savininko(naudotojo))

PASTABOS:

Ašliuotame paženklinto - parodymo akto punkte yra nurodyti pastatai priklauso vienam savininkui.

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

Sutinku

Lietuvos Respu

2017-10-11

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktu reikalavimus

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto skyriaus vedėjas

(parašas)

*Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

(vardas pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017.11.13

(data)

A. Vienuolio g. 12

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro vietovė:	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101	0040	49

Gatvė, namo Nr.	A. Vienuolio g. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2017.08.10
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	A30-2341

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0,9227	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė (Eur)				
(nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2017.11.13	64737	64737	-	-

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1131
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	646
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	9227
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3063
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1444
6	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	75
7	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	9227

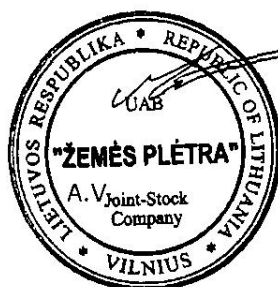
Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	
		pažymėjimas plane	Unikalus Nr.
1	2	3	4
1	Pastatas - Gyvenamasis namas	1A5p	1095-9000-1017
2	Pastatas - Gyvenamasis namas	1A7p	1096-0010-4010
3	Pastatas - Gyvenamasis namas	1A6p	1096-1000-4012
4	Pastatas - Gyvenamasis namas	1A5p	1095-3000-2018
5	Pastatas - Garažas	1G1p	1096-8000-3010
6	Pastatas - Garažas	2G1p	1095-3000-2020
7	Pastatas - Garažas	3G1p	1095-3000-2030
8	Pastatas - Garažas (neregistruotas)		
9	Pastatas - Transformatorinė (neregistruotas)		
10	Pastatas - Garažas (neregistruotas)		

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	Kodas	Pavadinimas (vardas, pavardė)	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Matininkas



Matas Kasmauskas

ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0040
Gatvė, Namų Nr.	A. Vienuolio g. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Vertinimo zona	57.6
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	0.9227
Našumo balas	40.0
Užstatyta teritorija (ha)	0.9227
Vandenių plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Taip
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaiciavimo modelis	14133
Medynų vid. Rinkos vertė, Eur	0
Vertė, Eur	2341000

Matininkas Matas Kasmauskas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2017-11-13